



**БАБАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVI сесія VII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 13 липня 2017 року

сел. Бабаї

«Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки розташовані на території Бабаївської селищної ради на 2018 рік»

Згідно Закону України від 06 жовтня 1998 року № 161-XIV «Про оренду землі», ст.269, ст. 270, ст. 271, ст. 274, ст. 277, ст. 281, ст. 282, ст. 283, ст. 284, ст. 285, ст. 286, ст. 287, ст. 288, ст. 289 розділу XIII Податкового кодексу України, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», селищна рада –

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік **в межах населеного пункту** смт.Бабаї за земельні ділянки нормативно-грошову оцінку яких проведено, з урахуванням коефіцієнта індексації станом на 01.01.2017 року:

1.1. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом та господарськими будівлями та спорудами (додаток № 1):

I зона	– 0,04%	- 95,89 грн. за 1000 кв.м;
II зона	– 0,04 %	- 86,95 грн. за 1000 кв.м;
III зона	– 0,04 %	- 71,51 грн. за 1000 кв.м;
IV зона	– 0,04%	- 82,08 грн. за 1000 кв.м;
V зона	– 0,04%	- 71,51 грн. за 1000 кв.м;
VI зона	– 0,04%	- 74,76 грн. за 1000 кв.м;
VII зона	– 0,04%	- 84,51 грн. за 1000 кв.м;
VIII зона	– 0,04%	- 77,19 грн. за 1000 кв.м;
IX зона	– 0,04%	- 70,69 грн. за 1000 кв.м;
X зона	– 0,04%	- 88,57 грн. за 1000 кв.м;
XI зона	– 0,04%	- 92,63 грн. за 1000 кв.м;
XII зона	– 0,04%	- 89,38 грн. за 1000 кв.м;
XIII зона	– 0,04%	- 86,14 грн. за 1000 кв.м;
XIV зона	– 0,04%	- 82,08 грн. за 1000 кв.м;
XV зона	– 0,04%	- 76,38 грн. за 1000 кв.м;
XVI зона	– 0,04%	- 85,32 грн. за 1000 кв.м;
XVII зона	– 0,04%	- 78,00 грн. за 1000 кв.м;
XVIII зона	– 0,04%	- 76,38 грн. за 1000 кв.м;
XIX зона	– 0,04%	- 69,89 грн. за 1000 кв.м;
XX зона	– 0,04%	- 71,55 грн. за 1000 кв.м.

1.2. За земельні ділянки несільськогосподарського призначення:

- комерційного використання – 0,5% - 2996,42 грн. за 1000 кв.м;
- промисловості – 1% - 2876,49 грн. за 1000 кв.м;
- транспорту та зв'язку – 1% - 2397,10 грн. за 1000 кв.м;
- громадського призначення – 1% - 1678,02 грн. за 1000 кв.м;
- технічної інфраструктури – 1% - 1558,17 грн. за 1000 кв.м;

- рекреаційного призначення та інші відкриті землі – 1% - 1198,63 грн. за 1000 кв.м.

1.3. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- рілля – 0,3% - 59,66 грн. за 1 га;
- багаторічні насадження – 0,3% - 176,04 грн. за 1 га;
- сіножаті – 0,3% - 22,49 грн. за 1 га;
- пасовища – 0,3% - 12,16 грн. за 1 га.

2. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік **сел. Затишне (раніше Радгоспне)** за земельні ділянки нормативно-грошову оцінку яких проведено, з урахуванням коефіцієнта індексації станом на 01.01.2017 року:

2.1. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом та господарськими будівлями та спорудами - 0,04% - 52,72 грн. за 1000 кв.м;

2.2. За земельні ділянки несільськогосподарського призначення:

- комерційного використання – 0,5% - 1713,65 грн. за 1000 кв.м;
- технічної інфраструктури – 1% - 719,61 грн. за 1000 кв.м;
- рекреаційного призначення та інші відкриті землі – 1% - 698,55 грн. за 1000 кв.м.

2.3. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- рілля – 0,3% - 53,08 грн. за 1 га;
- багаторічні насадження – 0,3% - 246,43 грн. за 1 га;
- пасовища – 0,3% - 21,47 грн. за 1 га.

3. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані **за межами населених пунктів**, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для садівничих товариств у розмірі 0,5 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у **постійному користуванні** суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 4 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити перелік пільг щодо сплати земельного податку в селищі Бабаї у 2018 році та особливості оподаткування платою за землю згідно з додатком 2 цього рішення.

6. Затвердити Положення по земельному податку (додається).

7. Встановити розмір орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності в межах населеного пункту смт. Бабаї згідно ст.288.5 Податкового кодексу України не менше розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території Бабаївської селищної ради та не більше 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, місцевого бюджету та фінансів.

Селищний голова

О.В.Мороз

ПОЛОЖЕННЯ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ ПОДАТКУ

1. Загальні положення

1.1. **Земельний податок** – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі Закону України від 28.12.2014 № 71 - VIII „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи”, ст. 269, ст. 270, ст. 271, ст. 273, п. 274.1, ст. 274, ст. 277, ст. 281, ст. 282, ст. 283, ст. 284, ст. 285, ст. 286, ст. 287, ст. 288, ст. 289 розділу XIII Податкового кодексу України та на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування».

2. Платники податку

2.1. Платниками податку, згідно ст. 269 Податкового кодексу України, є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування, згідно ст. 270 Податкового кодексу України, є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування, згідно ст. 271 Податкового кодексу України, є:

- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XIII Податкового кодексу України;

- б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік в межах населеного пункту смт.Бабаї за земельні ділянки нормативно-грошову оцінку яких проведено, з урахуванням коефіцієнта індексації станом на 01.01.2017 року:

5.1.1. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом та господарськими будівлями та спорудами (додаток № 1):

I зона	– 0,04%	- 95,89 грн. за 1000 кв.м;
II зона	– 0,04 %	- 86,95 грн. за 1000 кв.м;
III зона	– 0,04 %	- 71,51 грн. за 1000 кв.м;
IV зона	– 0,04%	- 82,08 грн. за 1000 кв.м;
V зона	– 0,04%	- 71,51 грн. за 1000 кв.м;
VI зона	– 0,04%	- 74,76 грн. за 1000 кв.м;
VII зона	– 0,04%	- 84,51 грн. за 1000 кв.м;
VIII зона	– 0,04%	- 77,19 грн. за 1000 кв.м;
IX зона	– 0,04%	- 70,69 грн. за 1000 кв.м;
X зона	– 0,04%	- 88,57 грн. за 1000 кв.м;
XI зона	– 0,04%	- 92,63 грн. за 1000 кв.м;
XII зона	– 0,04%	- 89,38 грн. за 1000 кв.м;
XIII зона	– 0,04%	- 86,14 грн. за 1000 кв.м;
XIV зона	– 0,04%	- 82,08 грн. за 1000 кв.м;
XV зона	– 0,04%	- 76,38 грн. за 1000 кв.м;
XVI зона	– 0,04%	- 85,32 грн. за 1000 кв.м;
XVII зона	– 0,04%	- 78,00 грн. за 1000 кв.м;
XVIII зона	– 0,04%	- 76,38 грн. за 1000 кв.м;
XIX зона	– 0,04%	- 69,89 грн. за 1000 кв.м;
XX зона	– 0,04%	- 71,55 грн. за 1000 кв.м.

5.1.2. За земельні ділянки несільськогосподарського призначення:

- комерційного використання – 0,5% - 2996,42 грн. за 1000 кв.м;
- промисловості – 1% - 2876,49 грн. за 1000 кв.м;
- транспорту та зв'язку – 1% - 2397,10 грн. за 1000 кв.м;
- громадського призначення – 1% - 1678,02 грн. за 1000 кв.м;
- технічної інфраструктури – 1% - 1558,17 грн. за 1000 кв.м;
- рекреаційного призначення та інші відкриті землі – 1% - 1198,63 грн. за 1000 кв.м.

5.1.3. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- рілля – 0,3% - 59,66 грн. за 1 га;
- багаторічні насадження – 0,3% - 176,04 грн. за 1 га;
- сіножаті – 0,3% - 22,49 грн. за 1 га;
- пасовища – 0,3% - 12,16 грн. за 1 га.

5.2. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік сел. Затишне (раніше Радгоспне) за земельні ділянки нормативно-грошову оцінку яких проведено, з урахуванням коефіцієнта індексації станом на 01.01.2017 року:

5.2.1. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом та господарськими будівлями та спорудами - 0,04% - 52,72 грн. за 1000 кв.м;

5.2.2. За земельні ділянки несільськогосподарського призначення:

- комерційного використання – 0,5% - 1713,65 грн. за 1000 кв.м;
- технічної інфраструктури – 1% - 719,61 грн. за 1000 кв.м;
- рекреаційного призначення та інші відкриті землі – 1% - 698,55 грн. за 1000 кв.м.

- 5.2.3. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь:
- | | | |
|--------------------------|--------|------------------------|
| - рілля | – 0,3% | - 53,08 грн. за 1 га; |
| - багаторічні насадження | – 0,3% | - 246,43 грн. за 1 га; |
| - пасовища | – 0,3% | - 21,47 грн. за 1 га. |

5.3. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані **за межами населених пунктів**, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для садівничих товариств у розмірі 0,5 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.4. Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 4 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

6. Податковий (звітний) період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік, згідно п. 285.1 ст. 285, розділу XIII Податкового кодексу України.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців), згідно п. 285.2 ст. 285, розділу XIII Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру, згідно п. 286.1 ст. 286, розділу XIII Податкового кодексу України.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі, згідно п. 286.2 ст. 286, розділу XIII Податкового кодексу України.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним, згідно п. 286.3 ст. 286, розділу XIII Податкового кодексу України.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним, згідно п. 286.4 ст. 286, розділу XIII Податкового кодексу України.

а) у разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни;

7.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному ст. 58 Податкового Кодексу України.

а) у разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності, згідно п. 286.5 ст. 286, розділу XIII Податкового кодексу України.

7.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб, згідно п. 286.6 ст. 286, розділу XIII Податкового кодексу України, а саме:

а) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до п. 281.1 ст. 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи, згідно п. 286.7 ст. 286, розділу XIII Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою, згідно ст. 287, розділу XIII Податкового кодексу України.

а) у разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня, згідно п. 287.2 ст. 287, розділу XIII Податкового кодексу України.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, згідно п. 287.5 ст. 287, розділу XIII Податкового кодексу України.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, згідно п. 287.6 ст. 287, розділу XIII Податкового кодексу України.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин), згідно п. 287.7 ст. 287, розділу XIII Податкового кодексу України.

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно, згідно п. 287.8 ст. 287, розділу XIII Податкового кодексу України.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

9.1. Від сплати податку звільняються (фізичні особи), згідно п. 281.1 ст. 281, розділу XIII Податкового кодексу України:

9.1.1. інваліди першої і другої групи;

9.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

9.1.3. пенсіонери (за віком);

9.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

9.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

9.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб п. 281.1 ст. 281 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

9.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

9.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - не більш як 0,15 гектара;

9.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

9.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

9.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

9.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

9.4. Від сплати податку звільняються (юридичні особи), згідно п. 282.1 ст. 282, розділу XIII Податкового кодексу України:

9.4.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

9.4.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

9.4.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9.4.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

9.4.5. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

9.4.6. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

9.4.7. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

9.4.8. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9.4.9. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

9.4.10. платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

9.4.11. підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади селища Бабаї;

9.4.12. житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків.

У разі реорганізації житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів в об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, зберегти за новоствореними суб'єктами господарювання пільги зі сплати земельного податку;

9.4.13. Протягом дії ратифікованих Верховною Радою України міжнародних договорів (угод)

України з питань космічної діяльності щодо створення космічної техніки (включаючи агрегати, системи та їх комплектуючі для космічних комплексів, космічних ракет-носіїв, космічних апаратів та наземних сегментів космічних систем), але не пізніше 1 січня 2018 року, резиденти - суб'єкти космічної діяльності, які отримали ліцензію на право її здійснення та беруть участь у реалізації таких договорів (угод), за земельні ділянки виробничого призначення згідно з переліком, який затверджується Кабінетом Міністрів України.

9.5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.5.1. Не сплачується податок, згідно п. 283.1 ст. 283, розділу XIII Податкового кодексу України, за:

9.5.2. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.5.3. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.5.4. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.5.5. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.5.6. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.5.7. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.5.8. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

9.5.9. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Орендна плата

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Селищна рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

10.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території Бабаївської селищної ради;

10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу XII ПКУ.

Селищний голова

О.В.Мороз

Опис меж економіко-планувальних зон

	НАЗВА ВУЛИЦІ	НУМЕРАЦІЯ БУДИНКІВ	
ЗОНА I			
	ВУЛ. ШЕВЧЕНКО	1-15	
	ВУЛ. МАЛИНОВА	1-9	
	ВУЛ. МИХАЙЛІВСЬКА	2-16	1-21
	ПРОВ. ПОЧТОВИЙ	2-6	1-5
	ПРОВ. МИХАЙЛІВСЬКИЙ	2-8	
	ПРОВ. РАНКОВИЙ	2-10	3-11
	ПРОВ. 8-ГО БЕРЕЗНЯ	2-8	3-11
	ПЛОЩА МИХАЙЛІВСЬКА		
ЗОНА II			
	ВУЛ.МИХАЙЛІВСЬКА	23-37	
	ВУЛ. 22-ГО СІЧНЯ	1-9	4-34
	ПРОВ. РІЧКОВИЙ	1-11	2-14
	ПРОВ.ЗАРІЧНИЙ		
ЗОНА III			
	ВУЛ. НАБЕРЕЖНА	1-33	
	ВУЛ. МИХАЙЛІВСЬКА	105-129	98-116
	ВУЛ. ЛІТНЯ	4-18	
ЗОНА IV			
	ВУЛ.НАБЕРЕЖНА	2-30	
	ВУЛ.МИХАЙЛІВСЬКА	37-105	48-96
	ВУЛ.ПЛЕХАНОВА	23-33	28-52
	ВУЛ.ШЛЯХОВА	2-36	1-39
	ВУЛ. ЛАЗУРНА	2-16	
	ВІЗД ШЕВЧЕНКА		
ЗОНА V			
	ВУЛ.ЛІТНЯ	1-13	
	ВУЛ.ЛАЗУРНА	1-23	16-44
	ВУЛ.ШЛЯХОВА	39-57	48-66
	ВУЛ.ДНІПРОВСЬКА	вся вулиця	
	ВУЛ.КОЦЮБІНСЬКОГО	вся вулиця	
ЗОНА VI			
	ВУЛ.АБРИКОСОВА	вся вулиця	
	Б.ХМЕЛЬНИЦЬКОГО	2-4	7-11
	ВУЛ.КРИВОЛАПОВА	вся вулиця	
	ВУЛ.ЗІРКОВА	2	
	ВУЛ.ШЕВЧЕНКО	59-65	
ЗОНА VII			
	ВУЛ.КОСМІЧНА	3А-19	
	ВУЛ. МІЧУРІНА	32-46	33-39
	ВУЛ.ШЕВЧЕНКО	39-59	
	ПРОВ.ШЕВЧЕНКО	1-15	
	В-Д ГАГАРІНА	5	

ЗОНА VIII		
ВУЛ.ОЗЕРНА	2-22	5-23
ВУЛ.МИРУ	7-73	2-68
ВУЛ.КОСМІЧНА	21-47	1-62
ВУЛ.МОЛОДІЖНА	5-55	
ЗОНА IX		
ВУЛ.МОЛОДІЖНА	4-42	
ВУЛ.ТЕРНОВА	3-21	2-36
ВУЛ.ВИНОГРАДНА	13-35	2-32
ВУЛ.ПІДЛІСНА	5	
ЗОНА X		
ВУЛ.ПЛЕХАНОВА	2-26	
ВУЛ.ШЕВЧЕНКО	23-37	56-80
ВУЛ.ЯБЛУНЕВА	1-13	
ВУЛ.ЛЕСІ УКРАЇНКИ	1-27	2А-28
ВУЛ.МІЧУРІНА	1-31	2А-30
ВУЛ.ГАГАРІНА	1-33	2-32
ВУЛ.КОРОЛЕНКА	1-31	2-26
ПРОВ.КОРОЛЕНКА	5-7	
ПРОВ.ШЕВЧЕНКА		
ЗОНА XI		
ВУЛ.МАЛИНОВА	2-82	9-55
ВУЛ.ВЕСНЯНА	8-22	1-19
ВУЛ.ЗЕЛЕНА	2-8	1-11
ВУЛ.ШЕВЧЕНКО	2-54	17-21
ВУЛ.ПЛЕХАНОВА	1-21	
ВУЛ.МИХАЙЛІВСЬКА	18-46	
ПРОВ.МИХАЙЛІВСЬКИЙ	3-11	
ЗОНА XII		
ВУЛ.ВЕСЕЛА	2-20	1-7
ВУЛ.СЛОБІДСЬКА	3-25	
ВУЛ.КОМАНДАРМА ШУМІЛОВА	101-123	110-122
ВІЗД КОМАНДАРМА ШУМІЛОВА		
ЗОНА XIII		
В-Д МАЛИНОВИЙ	2-11	
ЗОНА XIV		
ВУЛ.ЩЕРБІНІНИХ	52-74	47-67
ВУЛ.ПИЛИПА ПОТАПЕНКА	3А-25	2-16
ПРОВ.УДАРНИЙ	4-22	3-29
ВУЛ.ГРУШНИКОВА	4-36	3-31
ВУЛ.КОЛОДЯЗНА	2-30	1-31
ВУЛ.МЕДОВА	2-40	1-49
ВУЛ.СТАДІОННА	22-64	1-39
ВУЛ.1-ГО ТРАВНЯ	1-41	
ВУЛ.КООПЕРАТИВНА	1-25	
ВУЛ.СВІТЛА	3-23	

ЗОНА XV		
ВУЛ.КООПЕРАТИВНА	2-30	
ВУЛ.1-ГО ТРАВНЯ	43-55	
ПРОВ.ОФІЦЕРСЬКИЙ	1-39	
ВУЛ.КАЛИНОВА	1-43	2-54
ПРОВ.БАЛКОВИЙ	1-23	2-38
ВУЛ.САМОФАЛОВА	1-37	2-26
ПРОВ.НАУКОВИЙ	2-40	1-23
ВУЛ.ПИЛИПА ПОТАПЕНКА	22-50	27-55
ВУЛ.СКОВОРОДИ	1-21	
ВУЛ.ПІВДЕННА	1-59	2-40
ВУЛ.КОЗАЦЬКА	1-59	2-70
ВУЛ.МЕДОВА	42-76	51-97
ВУЛ.СТАДІОННА	64-86	43-51
ВУЛ.КОЛОДЯЗНА	34-50	33-59
ВУЛ.ГРУШНИКОВА	37-63	38-64
ВУЛ.СВІТЛА	2-50	
ЗОНА XVI		
ВУЛ.СЛОБІДСЬКА	6-12	
ВУЛ.КОМАНДАРМА ШУМІЛОВА	51-89	60-108
ВУЛ.7-ОЇ ГВ. АРМІЇ	26-44	
ВУЛ.РІЗДВЯНА	1-35	2-48
ВУЛ.ЩАСЛИВА	1-33	2-32
ВУЛ.ГОРЬКОГО	3-21	
ВУЛ.СОФІЇВСЬКА	2-34	1-47
ВУЛ.ОЛЕКСАНДРА ОСТРОВСЬКОГО	2А-52	3-37
ВУЛ.ПАРКОВА	4-54	1-43
ВУЛ. 1-ГО ТРАВНЯ	2-52	
ВУЛ.СТАДІОННА	6-18	1-11
ВУЛ.ЩЕРБІНІНИХ	1-45	
ЗОНА XVII		
ВУЛ.КОМАНДАРМА ШУМІЛОВА	34-58	
ВУЛ.7-ОЇ ГВ. АРМІЇ	1-25	2-24
ПРОВ.ВІЛЬНИЙ	2-18	1-15
ВУЛ.СЕРГІЯ ЯРМАКА	1-27	2-24
ВУЛ.ПУШКІНА	2-30А	3-29
ВУЛ.СОФІЇВСЬКА	36-68	49-89
ВУЛ.1-ГО ТРАВНЯ	56-106	
ВУЛ.ЩЕРБІНІНИХ	4-50	
ВУЛ.КЛАВДІЇ ШУЛЬЖЕНКО	3-43	
ЗОНА XVIII		
ВУЛ,СОФІЇВСЬКА	70-98	
ВУЛ.ДРУЖБИ	1-27	2-40
ВУЛ.НОВА	2-46	3-43
ПЕР.ВОДЯНИЙ	7-13	
ВУЛ.КОРОТКА	27-35	
ВУЛ.КОМ.ШУМІЛОВА	1-61	14-64
ВУЛ.КЛАВДІЇ ШУЛЬЖЕНКО	2-26	
ВУЛ.ШКІЛЬНА	2-58	1А-51
ВУЛ.КВІТКОВА	2-18	1-15
ПРОВ.СОБОРНИЙ	1-25	2-10

ЗОНА XIX		
ПРОВ.ОФІЦЕРСЬКИЙ	2-30	
ВУЛ.ЮШКОВА	3-33	2-24
ПРОВ.ЛІСОВИЙ	3-13	2-8
ВУЛ.1-ГО ТРАВНЯ	108-130	57-97
ВУЛ.МАЯКОВСЬКОГО	1-27	2-28
ВУЛ.АРТЕМА	2-24	1-23
ПРОВ.КУЛЬТУРНИЙ	1-19	2-24
ВУЛ.КЛАВДІЇ ШУЛЬЖЕНКО	26-46	
ВУЛ.СОФІЇВСЬКА	91-103	
ЗОНА XX		
ВУЛ.СОБОРНА	вся вулиця	

Селищний голова

О.В.Мороз

**Перелік пільг
щодо сплати земельного податку в селищі Бабаї у 2018 році
та особливості оподаткування платою за землю**

1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати земельного податку звільняються:

1.1.1. інваліди першої і другої групи;

1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.1.3. пенсіонери (за віком);

1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,15 гектара;

1.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

1.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати земельного податку звільняються:

2.1.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

2.1.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

2.1.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.1.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

2.1.5. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

2.1.6. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2.1.7. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд

оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

2.1.8. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.1.9. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

2.1.10. платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

2.1.11. підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади селища Бабаї;

2.1.12. житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків.

У разі реорганізації житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів в об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, зберегти за новоствореними суб'єктами господарювання пільги зі сплати земельного податку;

2.1.13. протягом дії ратифікованих Верховною Радою України міжнародних договорів (угод) України з питань космічної діяльності щодо створення космічної техніки (включаючи агрегати, системи та їх комплектуючі для космічних комплексів, космічних ракет-носіїв, космічних апаратів та наземних сегментів космічних систем), але не пізніше 1 січня 2018 року, резиденти - суб'єкти космічної діяльності, які отримали ліцензію на право її здійснення та беруть участь у реалізації таких договорів (угод), за земельні ділянки виробничого призначення згідно з переліком, який затверджується Кабінетом Міністрів України.

3. Особливості оподаткування платою за землю

3.1. Селищна рада може встановлювати додаткові пільги щодо земельного податку.

Рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам надаються контролюючим органам до 25 грудня року, що передує звітному.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

3.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.